

Presupuesto Para Mejorar su Bienestar Financiero



Objetivos

- **Impactos presupuestarios**
- **Deseos contra necesidades**
- **Gastos fijos, periódicos y variables**
- **Establecer Metas**
- **Conozca su ingreso**
- **Creación de un presupuesto**



**Crédito y
la Vivienda**

Relaciones

Salud

**Calidad de
Vida**

Impactos Presupuestarios



Ingreso Neto VS Ingreso Bruto

¿Cual es la diferencia?

Fuentes de Ingreso	Retención de ingresos	Deducciones
Tarifa de pago por hora o salario	Impuestos federal	Donaciones
Bonos, Propinas, Comisiones	Impuestos Estatal	Beneficios / Seguro medico
Trabajo lateral	Seguro Social	Pension / 401k
Discapacidad	Medicare	Matrícula de escuela
Retiro / pension	Manutención infantil / Pensión alimenticia	Seguro de vida / Discapacidad
Pensión alimenticia, Manutención infantil		Uniformes / Herramientas
Seguro Social		

El alquilar y su presupuesto

30% de su ingreso neto

Una regla general cuando pensando cuanto debe pagar para la renta mensual, es calcular 30% de su ingreso neto

Hipoteca y su Presupuesto

**Pago de la hipoteca-
PIIS**



Mantenimiento



Honorarios de HOA



Reparaciones

Metas Inteligente (S.M.A.R.T.)

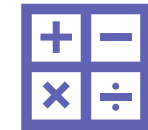
Gastos



Fijos



Periódico



Variable

NECESIDADES

V/S

DESEOS

¿CUÁL ES LA DIFERENCIA?

Presupuesto de Muestra

Categoría	Asumido	Actual	Meta	Comentarios
Vivienda				
Hipoteca				
2 nd Hipoteca				
Seguro de Vivienda				
Impuestos Propietarios				
Honorarios de HOA				
Mantenimiento				
Renta				
Utilidades				
Electricidad				
Agua, Basura				
Gas				
Comunicacion				
Teléfono de casa				
Teléfono celular				
Internet				
TV - Cable o satellite				

¿Cual es su línea de fondo?

Ingresos Totales

– Gastos Totales

= Su Línea de Fondo



Otras Maneras de Realizar un Seguimiento de Sus Gastos

- Aplicación móvil
- Hoja de cálculo de Excel
- Lapis y papel

Presupuestos de Emergencia

¿Cuándo se usa?

- *Concentrar solo en las necesidades*
 - *Eliminar todo los deseos*
 - *Decisiones difícil*

En conclusion:

- **Mantenga el seguimiento de sus gastos**
- **Recuerde sus metas financieras**
- **No olvide la diferencia de los deseos y las necesidades**
- **Mantenga una mente abierta a los cambios**

Preguntas y Contestas

Nuestros Servicios

- **Consejerías de Crédito y Presupuestos**
- **Consejerías para compradores de vivienda de primera vez**
- **Consejerías de prevención de ejecuciones hipotecarias**
- **Consejerías de Reporte de Crédito**
- **Consejerías de Bancarrota**
- **Talleres Educativos Financieros**
- **Talleres Educativos de compradores de primera vez**
- **Programas de Gestion de la Deuda**



www.cccsmd.org

1-800-642-2227